



inny

LUKSUSOWA WILLA KIERPCÓWKA KOŚCIELISKO POD KLUCZ / WILLE KIERPCÓWKA

5 200 000 PLN brutto

Wersja	Rok produkcji 2023	Nadwozie	Paliwo
Poj. silnika 0.0	Moc silnika 0 KM	Przebieg 0 km	Skrzynia biegów
Liczba drzwi	Napęd	Kolor	VIN

KOD OGŁOSZENIA

6gcp

DANE KONTAKTOWE



Robert Evo
39-100 Ropczyce,
ul. Mickiewicza 22
tel: 886 577 666, 570 888 600
email: info@evo.com.pl



WYPOSAŻENIE

INFORMACJE DODATKOWE

OPIS POJAZDU

LUKSUSOWA WILLA KIERPCÓWKA KOŚCIELISKO POD KLUCZ / WILLE KIERPCÓWKA - WILLA 156m2 Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA PASMO GÓRSKIE

Luksusowa Willa Kierpcówka Kościelisko Pod klucz !

Szczegóły ogłoszenia

Powierzchnia : 156 m²

Ogrzewanie : pompa ciepła

Powierzchnia działki : 1200 m²

Stan wykończenia : do zamieszkania

Rodzaj zabudowy : wolnostojący

Rok budowy : 2023

Liczba pokoi : 3

Miejsce parkingowe :2

Obsługa zdalna : tak

Poziom - 1 - pokój dla dzieci, łazienka, pomieszczenie techniczne

Poziom 0 - Salon-jadalnia kuchnia łazienka

Poziom +1 - sypialnia i otwarta łazienka

Opis

Nowa inwestycja w Kościelisku

Wille Kierpcówka - Willa 156m² z panoramicznym widokiem na pasmo górskie.

MS Development Zakopane ma przyjemność zaprezentować Państwu nowość na rynku, topowa inwestycja!

Butikowe apartamenty w limitowanej ilości z pięknym panoramicznym widokiem na całe pasmo górskie Tatr.

Uwaga, zwolniła nam się jedna willa, super OKAZJA !!!!

Oferta dotyczy lokalu wykończonego w wysokim standardzie „pod klucz” wraz z meblami sprzętem RTV AGD jak na załączonych wizualizacjach oraz zdjęciach realnych z obiektu. Do zakończenia wnętrza zostały użyte kamienie naturalne oraz płytki spiek wielkoformatowe. Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Projekt został dopracowany w najmniejszych szczegółach, istotą całej inwestycji jest przede wszystkim niepowtarzalność tych budynków, będą one jedyne w swoim rodzaju.

Technologia wykonania oraz jakość materiałów jakie zostały przewidziane do budowy, również pozostawia w tyle "standardy" panujące na lokalnym rynku deweloperskim.

Każdy z naszych Apartamentów posiada panoramiczny i niezagrożony widok na góry !!

Wysoka jakość i ponad przeciętna oryginalność, to Państwu gwarantujemy !!

Budynki wykonane są w konstrukcji żelbetonowej oraz murowanej. Elewacja oraz podbitka wykonane ze starego szczotkowanego drewna, selekcyonowanego i dobieranego indywidualnie do tego projektu, w szczycie budynku znajdziemy piękną architektoniczną nowość, klawiszowane deski wraz z zaprojektowanym oświetleniem.

Drzwi wejściowe są ukryte, obite również tym samym materiałem co elewacja oraz wyposażone w podchwyty z ukrytym systemem elektro-zaczepu. Stolarka okienna to okna aluminiowe 3-szybowe, prawdziwą wisienką na torcie są potężne okna dachowe, dzięki temu uzyskamy piękny widok z poddasza a niesamowity przeszklony szczyt dachu pozwoli Państwu oglądać gwiazdy nocą.

Na dachu została zamontowana imitacja kamienia - łupka, wykonana z blachy aluminiowej, młotkowanej produkcji Austriackiej PREFA, patent tej firmy to technologia która zapewnia brak przenikania do wnętrza odgłosów padającego deszczu. Przyziemie` zostało wykończone elewacją o strukturze betonu architektonicznego.

Budynki zostały ocieplone Celulozą, to nowe rozwiązanie, zdrowe i zarazem wydajne.

Do ogrzewania budynków oraz bieżącej wody zastosowane zostaną nowoczesne pompy ciepła powietrze-powietrze.

Wille zostaną wyposażone w klimatyzatory zewnętrzny oraz została wykonana instalacja pod jednostki wewnętrzne.

Standardem w tego typu nowoczesnych obiektach są również systemy wentylacji mechanicznej - rekuperacji, co oczywiście również znajdziecie Państwo w naszych willach.

Z uwagi na poziom na jakim lubimy pracować, wille zostały już wyposażone w instalacje do monitoringu, instalacje alarmową oraz zaawansowaną instalację oświetlenia wewnętrznego oraz na zewnątrz.

Ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła to niewątpliwie plus, jednak przy takim rodzaju ogrzewania, wylewka anhydrytowa to konieczność, a więc i takie wylewki zostały u nas zastosowane.

Działka na której powstaje inwestycja mieści się na paśmie pogórza Gubałówki, wysokość nad poziom morza to aż 1050 m, gmina Kościelisko oznaczyła tę nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania jako jedną z nielicznych o statusie : "Szczególnych walorów widokowych", co tylko potwierdza unikalność prezentowanej inwestycji.

Bardzo dobre nasłonecznienie, słońce będzie gościło w Państwa salonie cały dzień.

Wyjątkowa lokalizacja, sąsiedztwo działek rolnych zapewnia sielankowy spokój, oraz niezagrożony pełen widok na góry. Inwestycja ta jest unikalna również pod względem jej skali, nie powstaje tutaj kolejny wielki condo Hotel. Nasza oferta to tylko 4 lokale w 2 budynkach, to wszystko !

Odległość od Krupówek to tylko 7 min samochodem

Odległość od Polany Szymoszkowej 5 min samochodem

Odległość od dobrej restauracji 1,9 km

Odległość od sklepu spożywczego 1 km

Odległość od szkoły 1 km

Budynki Nasze projektowane są przez wielokrotnie nagradzane oraz słynące z nowoczesnego podejścia do stylu Art Podhala, słynne biuro architektoniczne Karpiel & Steindel s.c.

Nie czekaj, na tą chwilę nie ma na rynku pierwotnym nieruchomości z takim widokiem, usytuowanych w małej butikowej inwestycji o szczególnych walorach architektonicznych.

Prezentowane zdjęcia przedstawiają wizualizacje budowanych willi, natomiast tło pasma górskiego stanowi faktyczny obraz występujący w miejscu realizacji

inwestycji. Wkrótce więcej zdjęć !!

Inwestycja ta jest już na ukończeniu, trwają prace przy zagospodarowaniu terenu.

Podana cena 5 200 000 zł jest ceną brutto i zawiera podatek VAT 8 %

Do domu 156m² przynależą również w cenie dwa miejsca postojowe.

(istnieje możliwość dokupienia dodatkowego lokalu pod prywatną strefę SPA)

CENA BRUTTO

Ustalona cena jest kwotą brutto / FV z VAT 8%

KONTAKT :

Robert * EVO.CLUB *

ul. Mickiewicza 22

39-100 Ropczyce

✓ TEL : + 48 886 - 577 - 666

✓ MAIL : robert@evo.com.pl

✓ WhatsApp : +48 604 - 635 - 100