



inny

**DOM Z BASENEM, WĘDZARNIĄ, BOISKIEM,
FOTOWOLTAIKA, DREWNIANY STRZECHA**

1 749 000 PLN brutto

Wersja	Rok produkcji 2013	Nadwozie	Paliwo
Poj. silnika 0.0	Moc silnika 0 KM	Przebieg 0 km	Skrzynia biegów
Liczba drzwi	Napęd	Kolor	VIN

KOD OGŁOSZENIA

6g7p

DANE KONTAKTOWE



Robert Evo
39-100 Ropczyce,
ul. Mickiewicza 22
tel: 886 577 666, 570 888 600
email: info@evo.com.pl



WYPOSAŻENIE

INFORMACJE DODATKOWE

OPIS POJAZDU

Dom z basenem, wędzarnią, boiskiem, fotowoltaika, drewniany strzecha

Rodzaj zabudowy : jednorodzinny, wypoczynkowy letniskowy

Stan wykończenia : do zamieszkania

Rynek : wtórny

Dostępne od : zaraz

Czynsz : brak

Ogrzewanie : kominek, elektryczne - fotowoltaika

Informacje dodatkowe : garaż, wędzarnia, boisko plażowe, basen, taras

Liczba pięter : 2 piętra

Rok budowy : 2013

Materiał budynku : drewno

Okna : drewniane

Pokrycie dachu : strzecha

Opis

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy dom zlokalizowany w Wolicy Piaskowej - część miasta Sędziszów Małopolski, położona w województwie podkarpackim, w powiecie ropczycko-sędziszowskim, w gminie Sędziszów Małopolski. Nieruchomość z całą pewnością zaintryguje każdego swoimi niesamowitymi atutami a wszystko za sprawą dogodnego położenia. To

właśnie tutaj wśród otaczającej zieleni znajduje się dom, który jest doskonałą propozycją dla osób ceniących sobie ciszę, oraz spokój.

Prezentowana nieruchomość to drewniany dom wybudowany z bala w 2013 roku, który dachem połączony jest z przestronną **altaną**, pod którym dodatkowo znajduje się **zewnętrzny grill kamienny** wbudowany w ścianę budynku mieszkalnego. Nieruchomość usytuowana jest na **30 arowej działce**, na której znajdziemy wiele atrakcji: **plac zabaw z domkiem dla dzieci, basen, huśtawka, boisko do siatkówki plażowej, siłownia zewnętrzna, garaż, altana z wędzarnią oraz drewnutnia z bala kryta strzechą.**

Dojazd poprzez drogę utwardzoną - ok. 200 m od głównej, asfaltowej drogi (ubitą drogą piaszczysto - kamienistą, w roku 2025 zaplanowany asfalt). Dojazd do centrum Sędziszowa Młp. to ok. 6 km.

Parametry techniczne:

- PODŁOŻE:

fundamenty mocujące słupy nośne budynku szkieletowego zalane betonem na głębokość 80 cm z zatopionym uchwytem mocującym rurowym o średnicy 78 mm; wylewka posadzkowa (tłuczeń na grubość ok. 10 cm, beton na tłuczeń chudziak, zbrojenie z drutu o grubości 6 mm, styropian posadzkowy, główna wylewka, papa izolacyjna).

- SZKIELET:

słupy nośne sosnowe o średnicy przy podstawie 35 cm, belki główne sosnowe 20 cm/20 cm, krokwie dachowe sosnowe o przekroju z różnicowanym rozstawem ok 80 cm, łąty dachowe sosnowe o przekroju 5,5 cm/4cm.

- **ŚCIANY:** elewacja zewnętrzna wykonana z ok. 1/3 ciętego bala świerkowego grubości 14 cm i wysokości 28 cm, wewnątrz ściany wypełnia folia paroprzepuszczalna oraz wełna mineralna o grubości 10 cm, elewacja wewnętrzna z deski świerkowej o wysokości 20 cm, grubości 4,2 cm.

- **UŻYTE IMPREGNATY DO DREWNA:** anty grzyb protektor, lakierobejca.

- **PODŁOGI:** legary - drewno o wymiarach 14 cm/7 cm, deska podłogowa felcowana o grubości 2,8 cm.

- **OKNA:** drewniane z podwójną szybą zespoloną.

- **KOMINEK GRZEWczy ORAZ GRILL:** stopa betonowa o głębokości 110 cm i średnicy 130 cm; wkład kominkowy grzewczy wbudowany w mur kamienny z piaskowca odizolowany wełną mineralną z folią aluminiową (ciepło rozprowadzane jest na cały budynek za pomocą rur spiroizolowanych wełną mineralną z opcją wymuszenia obiegu ciepła za pomocą turbiny); palenisko grillowe murowane z cegły szamotowej mieszczącej się w murze kamiennym z piaskowca; 2 kanały kominowe murowane z kamienia piaskowego z wkładem ceramicznym o wysokości od fundamentu ok. 6 cm.

- **POKRYCIE DACHOWE:** dach pokryty strzechą trzcinową jednoroczną o grubości 32 cm wykonany według technologii duńskiej.

- **PODŁOGA W ALTANIE:** podłoga z kamienia posadzkowego typu Gnejs.

Media:

- **Prąd**

- Klimatyzacja
- Fotowoltaika
- Woda
- Studnia głębinowa
- Kanalizacja
- Internet szerokopasmowy o dużym przedziale

OPIS WNĘTRZA BUDYNKU MIESZKALNEGO:

Powierzchnia użytkowa domu: 60,20 m²

Powierzchnia całkowita domu: 77,20 m²

- **WIATROŁAP:** powierzchnia 3 m²:

ściany z deski, podłoga z kamienia posadzkowego typu Gnejs, kolor posadzki zielony. W wiatrołapie znajduje się duża drewniana szafa, okno.

- **SALON:** powierzchnia 29,90 m²:

ściany i podłogi wykonane z deski. W salonie znajduje się kominek grzewczy z rozprowadzeniem ciepła na górę budynku, 2 drewniane sofy, 2 drewniane stoliki, 2 drewniane taborety, 2 drewniane krzesła, 1 drewniana komoda, 1 drewniana witryna. Sofy, taborety i krzesła pokryte są naturalną skórą cielęcą z wypełnieniem z gąbki. Wyposażenie salonu stanowi również kuty stojak na drewno opałowe i 4 okna. Z salonu na poddasze prowadzą drewniane, szerokie, ażurowe schody.

- **KUCHNIA:** powierzchnia 5,90 m²:

jedna ściana wykonana z deski, ściana przy blacie roboczym wykonana z kamienia. Wyposażenie kuchni: 2 małe zabudowane lodówki, płyta elektryczna, piekarnik, maszyna do robienia kostek lodu, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, kamienny zlewozmywak, 3 okna. Błat w kuchni wykonany jest z kamiennej płyty. Szafki stojące i wiszące wykonane są z drewna.

- **ŁAZIENKA:** powierzchnia 5,95 m²:

ściany i podłoga wykonane są z kamienia posadzkowego typu Gnejs. W łazience znajduje się wanna o owalnym kształcie, umywalka okrągła nieblatowa oraz podwieszana toaleta z geberitem. Wanna oraz umywalka wykonane są z materiału imitującego drewno. W łazience znajduje się duża, drewniana szafa oraz szafka pod umywalką, podświetlane lustro, wieszaki na ręczniki oraz 2 okna.

- **PODDASZE:** powierzchnia użytkowa 14 m², pow. mierzona po podłodze 31 m²:

na poddaszu znajdują się dwa otwarte pomieszczenia: wyposażenie - 1 drewniane łóżko podwójne z materacem, 2 drewniane łóżka pojedyncze z materacami, półki, półka pod telewizor.

OPIS TERENU:

- Wszystkie dojścia i dojazdy wykonane są z kostki granitowej.
- Ogrodzenie wykonane jest z siatki.
- Automatyczna brama wjazdowa.
- Na terenie działki rośnie kilkaset świerków, kilkadziesiąt sosen, brzošek, trawy ozdobne, bambusy, hortensje, lawenda, miliny, wrzosa, azalie, głogi i wiele innych pięknych roślin.
- Cały teren jest automatycznie nawadniany za pomocą instalacji podziemnej.
- Cały teren jest oświetlony - za pomocą SMSa - można włączyć wszystkie światła na posesji (wysyłając sms z daną treścią).
- Teren posiada monitoring (zestaw kilku kamer) wraz z rejestratorem oraz podpisaną umową z firmą ochroniarską.
- Studnia głębinowa - 3 betony obok odwiert na 40 m głębokości, z którego można czerpać wodę źródłaną
- Miejsce na ognisko (obok studni), siatkówkę plażową, plac zabaw, siłownia.
- Panele fotowoltaiczne.

- WIATA/ALTANA: powierzchnia 27 m2:

wiata/altana połączona jest z budynkiem mieszkalnym, wyjście z budynku mieszkalnego jest bezpośrednio pod zadaszoną wiatę/altanę. W wiacie znajduje się zewnątrz kamienny grill wbudowany w ścianę budynku mieszkalnego oraz duży drewniany stół oraz 4 drewniane ławy. Wiata jest oświetlana.

OPIS ALTANY ZEWNĘTRZNEJ Z WĘDZARNIĄ:

Altana zewnętrzna umiejscowiona jest w pobliżu paleniska/miejsca na ognisko i studni. W altanie znajduje się stół drewniany oraz 4 drewniane ławy. Wyposażeniem altany zewnętrznej jest wbudowana wędzarnia.

OPIS GARAŻU:

Powierzchnia garażu to 48 m2:

Garaż składa się z dwóch części: większa część na parkowanie pojazdów oraz mniejsza część na przechowywanie narzędzi, sprzętów ogrodniczych itp.

OPIS BASENU ZEWNĘTRZNEGO:

Basen ma wymiary: 318 cm - szerokość wewnętrzna, 647 cm - długość zewnętrzna. Obok basenu znajduje się powierzchnia przeznaczona na leżaki, powierzchnia wyłożona jest płytami gumowymi.

W niedalekiej odległości znajduje się: sklep spożywczy, zabudowę jednorodzinną, staw.

Pragnę zaprosić przyszłych nabywców na prezentację tego wyjątkowego miejsca po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

CENA BRUTTO

Ustalona cena jest kwotą brutto - umowa kupna-sprzedaży

ZAPRASZAM NA

- ✓ Kontrolę samochodu w dowolnym serwisie
- ✓ Możliwość skorzystania z jazdy próbnej
- ✓ Samochód dostępny - do obejrzenia na miejscu

KONTAKT :

Robert * EVO.CLUB *

ul. Mickiewicza 22

39-100 Ropczyce

✓ TEL : +48 886 - 577 - 666

✓ MAIL : robert@evo.com.pl